

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 03 " февраля 20 17 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица
№ 26-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Захарово, ул. Сахарова, д. 9
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 26-ф от 17 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденного Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/внеплановая проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Потапова Валерия Александровна, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захарово, ул. Сахарова, д. 9
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:
" 02 " февраля 20 17 г. с 14 час. 20 мин. до 14 час. 30 мин. Продолжительность 10 мин
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальным предпринимателем по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин
(рабочих дней/чисел)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Потапова Валерия Александровна
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время) 03.02.17 15.00

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лило(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке эксперта, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизита свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: ~~Исаев Валерий Александрович~~ пользователь земельным участком, Квяткина Татьяна Александровна - специалист администрации сельского поселения Захаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. ~~Захаркино м. р. Захаркино~~ установлено: согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено: земельный участок с кадастровым номером: 63:31:1802003:34, площадью 3400 поставлен на государственный кадастр недвижимости 07.11.2003 г. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Следствия о зарегистрированных правах отсутствуют. В ходе выездной проверки гр. ~~Исаев В.А.~~ документы на земельный участок не предъявил, сославшись на их отсутствие.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Также выявлено, что за пределами земельного участка стоит металлический гараж, ориентировочной площадью 24 кв. м. Документов на земельный участок под гаражом у гр. ~~Исаев В.А.~~ нет.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. ~~Захаркино м. р. Захаркино~~ усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1, КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин ~~Исаев В.А.~~ уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №б/п от 17.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаглинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 1 листе, схема на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. ~~Исаев В.А.~~

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ Иванов Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "28" 09 2017г.
Иванов
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

от " 02 " февраля 2017 г. № 26-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Сальников, д. 3

Фото №1.

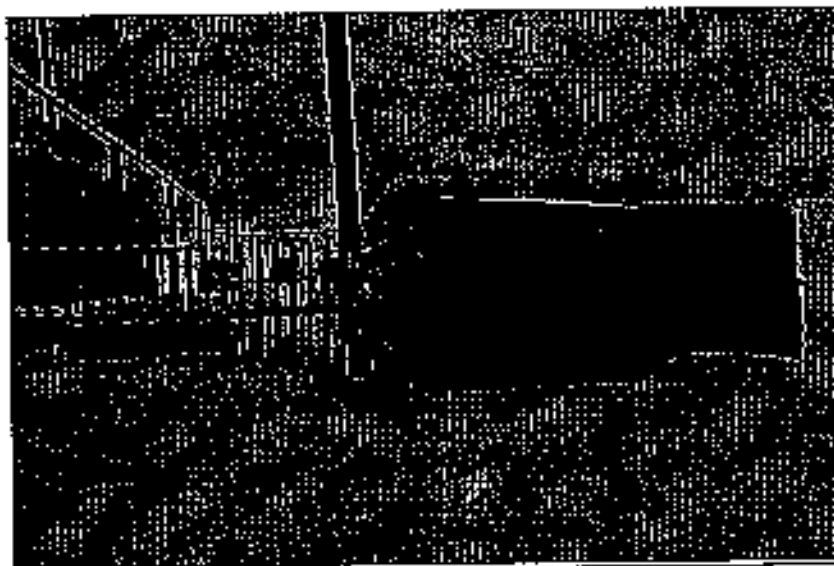
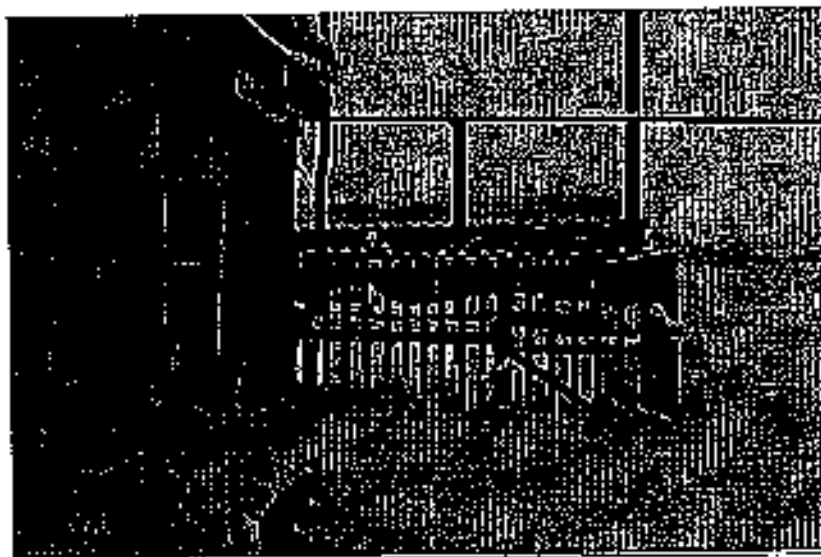
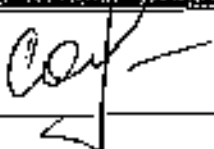


фото №2



Ведущий специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевский



Т.С. Самохвалова

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

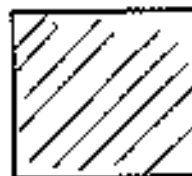
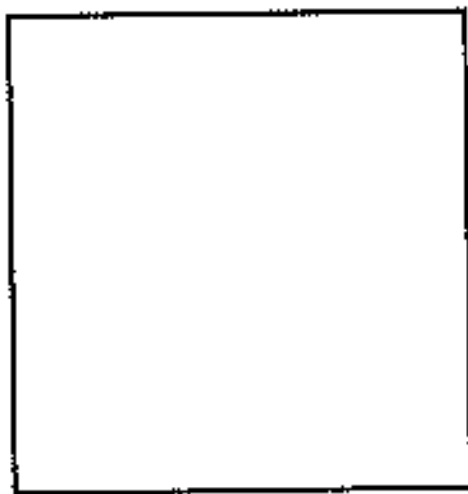
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ


СХЕМА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 02 " февраля 2017 г. № 26-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский *Сол*

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Сальникова, д. 3



 - земельный участок, занятый гаражом